Projekteerimistingimused nr 2611802/04397

Haldusakt

Haldusakti andmed

Haldusakti alus	Projekteerimistingimuste taotlus 2611002/08195 (esitatud 08.10.2026)
Haldusakt	Projekteerimistingimused 2611802/04397
Haldusakti kuupäev	02.11.2026
Haldusakti väljaandja	Viljandi Vallavalitsus (reg. kood 75038606)
Haldusakti allkirjastaja	

Menetluse kokkuvõte

Seisukohad kooskõlastajate, arvamuse avaldajate ja kaasatute poolt	
Avalikustamise kokkuvõte	

Haldusakti kinnitamine

Otsuse originaaliks jääb	ehitisregistris genereeritud ja allkirjastatud dokument

Haldusakti üldised tingimused

Haldusakti üldised nõuded	Ehitusprojekti koostamisel tuleb lähtuda kõikidest Eesti Vabariigis kehtivatest õigusaktidest, standarditest (EVS) ja normidest (EPN). Ehitisele, ehitamisele ja ehitusprojektile esitatavad nõuded on sätestatud 1. juulist 2015 jõustunud ehitusseadustikus. Ehitusprojekt peab vastama majandus- ja taristuministri 17. juuli 2015 määrusele nr 97 “Nõuded ehitusprojektile[1]”, majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a määrusele nr 85 “Eluruumile esitatavad nõuded”, Eesti standardile EVS 932:2017 „Ehitusprojekt “ ja majandus- ja taristuministri 5. juuni 2015 määrusele nr 57

	“Ehitise tehniliste andmete loetelu ja arvestamise alused”, ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 11.12.2018. a määrusele nr 63 „Hoone energiatõhususe miinimumnõuded”. Ehitustegevuse ja ehitise täpne kirjeldus koos ehitusprojektiga tuleb esitada ehitusloa menetlusse läbi ehitisregistri. Ehitusloa menetluse jooksul kogutakse vajalikud kooskõlastused ja arvamuse avaldused.
Haldusakti kehtivus	Projekteerimistingimused kehtivad vastavalt ehitusseadustiku §33 juures sätestatule kuni 26.10.2031 (kaasa arvatud).
Haldusakti vaidlustamine	Isikul, kes leiab, et käesoleva haldusaktiga rikutakse tema õigusi, on 30 kalendripäeva jooksul arvates haldusaktist teadasaamisest õigus esitada vaie haldusakti väljastanud asutusele (Viljandi Vallavalitsus, Kauba 9, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71020, ehitus@viljandivald.ee) või kaebus halduskohtule halduskohtumenetluse seaduses sätestatud korras.

Seotud ehitised

Jrk	Ehitise nimetus	EHR kood	Ehitise aadress
1	Abihoone	121462303	Viljandi maakond, Viljandi vald, Paistu küla, Apteegi tee 2

Ehitis

Ehitise üldinfo

Näitaja	EHR andmed
Ehitise liik	Hoone
Ehitise nimetus	Abihoone
Ehitisregistri kood	121462303
Omandi liik	
Kultuuriväärtus	
Kaitsekategooria	
Ehitise seisund	
Esmane kasutusaasta	
Esmase kasutuselevõtu aasta on oletuslik	
Ehitise aadress	Viljandi maakond, Viljandi vald, Paistu küla, Apteegi tee 2

Projekteerimistingimuste põhjendus

Näitaja	Tingimuste andmed
Projekteerimistingimuste andmise alus	Ehitusseadustiku § 26. Projekteerimistingimused detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel
Kavandatav tegevus	Ehitise püstitamine
Projekteerimistingimuste vajaduse põhjendus, sh tingimuste andmise alus ja üldine põhjendus, planeeringutest tulenevad nõuded, selgitused ja põhjendused, keskkonna või linnaehituslik analüüs	Ehitusseadustiku § 26 lg 1, 26 lg 2 p 1. Projekteerimistingimused on vajalikud, kuna soovitakse püstitada abihoonet, mille ehitisealune pind on üle 60 m2 . Keskkonnakaitse nõuded - kehtestatud nõuete kohaselt. Tervisekaitse nõuded - kehtestatud normide kohaselt, sh määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“ ja määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja normtaseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ Päästeameti nõuded – Tuleohutuse seaduse ning siseministri 30.03.2017 määruse nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded" ja siseministri 16.02.2021 määruse nr 8"

Näitaja	Tingimuste andmed
	Tuletõrje veevõtukoha ehitusprojektile esitatavad nõuded" kohaselt. Vajadusel lahendada tulekustutusvee saamine kinnistu piires. Muinsuskaitse nõuded – kehtestatud nõuete kohaselt. Ehitise piiriülene mõju, nagu näiteks tuleohutuskujade, vee- ja kanalisatsioonirajatiste kujade jms mõjude sattumisel naaberkinnisajale, kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega.

Ehitise kasutamise otstarbed

Kasutamise otstarve	Osakaal

Projekteerimistingimused

Teema	Täpsustus
Kasutamise otstarbe tingimuste selgitus	Katastriüksuse maa sihtotstarve maatulundusmaa 100% on kooskõlas projekteeritava hoone kasutamise otstarbega (12744 - elamu, kooli vms abihoone)
Arhitektuurilised, ehituslikud või kujunduslikud tingimused	Arvestada katastriüksusel olevate piirangu- ja kaitsevööndite ning kitsendustega. Ehitis peab sobituma mahuliselt ja otstarbelt piirkonna väljakujunenud keskkonda, arvestades sealhulgas piirkonna hoonestuslaadi. Lähtuda tuleb välja kujunenud traditsioonilistest ehitustingimustest: ehitusmahtudest, katusekalletest ja -tüüpidest, korruselisusest, ehitusmaterjalidest. Kui ehitis toob kaasa naaberkinnisasja koormamise, siis asendiplaanile kanda piiriülese mõju piir ning mõjuala kooskõlastada asjaomaste kinnistute omanikega või lahendada ehituslike meetmetega. Kaugus kinnistu piirist vähemalt 4 m. Kaugus Paistu teest (riigi maanteest) vastavalt Transpordiameti tingimustele.
Maa-alal asuva ehitise teenindamiseks vajaliku ehitise võimalik asukoht	Ehitusprojektis esitada tehnosüsteemide andmed ja paiknemine. Elektrivarustus – tehniliste tingimuste kohaselt. Veevarustus ja kanalisatsioon – lahendada ehitusprojektis võrguvaldaja tehniliste tingimuste kohaselt.
Ehitusuuringute tegemise vajadus	Projekti koosseisus esitatav asendiplaan peab olema

Teema	Täpsustus
	esitatud nii plaaniliselt kui ka kõrguslikult ja seotult geodeetilise süsteemiga. Lähtuda majandus- ja taristuministri 14.04.2016 määrusest nr 34 „Topo-geodeetilisele uuringule ja teostusmõõdistamisele esitatavad nõuded“.
Haljastuse, heakorra või liikluskorralduse põhimõtted	Ehitusprojektis esitada haljastuse, heakorra ja liikluskorralduse põhimõtted. Pääs kinnistule lahendada võimalusel Apteegi teelt. Sõlmida eelkokkulepped pääsuks kinnistule. Ehitusprojekti seletuskiri peab sisaldama ehitamise käigus tekkiva ehitusprahi käitlemise, samuti prügi käitlemise edaspidise ekspluatatsiooni käigus.

Ehitise asukoht

Kuju nr	Näitaja	Tingimuste andmed
1	Kuju liik	Hoonestusala
	Nimetus	Abihoone
	Koordinaadid	1. 6459954.41 595193.57 2. 6459958.21 595212.44 3. 6459928.57 595212.33 4. 6459928.09 595178.53 5. 6459949.79 595163.63 6. 6459954.41 595193.57

Ehitisel on 1 kuju

Dokumendid